



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-03-16 13:49:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **33/28243**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2002-10-22**Adresas: **Alytaus r. sav., Alovės sen., Kutiškių vs. 9**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **3301-0001-0120**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **3301/0001:120 Alovės k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **3.0921 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2693 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2693 ha**Kelių plotas: **0.0299 ha**Užstatyta teritorija: **2.7678 ha**Vandens telkinių plotas: **0.0251 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.3764 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.5**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **2603 Eur**Žemės sklypo vertė: **1627 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **4220 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-14**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-08-23**

2.2.

Pastatas - VeršidėUnikalus daikto numeris: **4400-1072-9550**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**Pažymėjimas plane: **1Ž1p**Statybos pradžios metai: **1988**Statybos pabaigos metai: **2007**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Bendras plotas: **1583.97 kv. m**Pagrindinis plotas: **1386.43 kv. m**Tūris: **6135 kub. m**Užstatytas plotas: **1704.00 kv. m**Koordinatė X: **6022877**Koordinatė Y: **511053**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **411000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**Atkuriamoji vertė: **271000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **8140 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-04-06**Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-04-04**

2.3.

Pastatas - VeršidėUnikalus daikto numeris: **4400-1251-7203**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**Pažymėjimas plane: **2Ž1p**Statybos pradžios metai: **1967**Statybos pabaigos metai: **1967**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Bendras plotas: **850.51 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **744.31 kv. m**
 Tūris: **3443 kub. m**
 Užstatytas plotas: **957.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6022912**
 Koordinatė Y: **511061**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **267319 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
 Atkuriamoji vertė: **117586 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4692 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-17**

2.4. **Pastatas - Veršidė**

Unikalus daikto numeris: **4400-1251-7214**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Pažymėjimas plane: **3Ž1p**
 Statybos pradžios metai: **1974**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Bendras plotas: **645.08 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **547.73 kv. m**
 Tūris: **2704 kub. m**
 Užstatytas plotas: **731.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6022923**
 Koordinatė Y: **511089**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **224000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
 Atkuriamoji vertė: **108000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4310 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-17**

2.5. **Pastatas - Veršidė**

Unikalus daikto numeris: **4400-1251-7225**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**
 Pažymėjimas plane: **4F1p**
 Statybos pradžios metai: **1955**
 Statybos pabaigos metai: **1955**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Bendras plotas: **668.57 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **646.33 kv. m**
 Tūris: **2552 kub. m**
 Užstatytas plotas: **751.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6022875**
 Koordinatė Y: **511171**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **212000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **63500 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2540 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-02-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-10-17**

2.6.

Pastatas - Paukštidė

Aprašymas / pastabos: **Pamatų užstatymo plotas - 792.58 kv.m**

Unikalus daikto numeris: **4400-1850-3050**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**

Pažymėjimas plane: **5Ž1p**

Būklė: **Fiziškai pažeistas**

Statybos pradžios metai: **1967**

Statybos pabaigos metai: **1967**

Statinio kategorija: **Neypatingas**

Baigtumo procentas: **71 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **636.12 kv. m**

Tūris: **1973 kub. m**

Užstatytas plotas: **703.00 kv. m**

Koordinatė X: **6022984**

Koordinatė Y: **511129**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **162000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **48500 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1940 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-03-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-05-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **JUSTAS TRUNCĖ, gim. 1993-01-26**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1850-3050, aprašytas p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-03-15 Dovanojimo sutartis Nr. 975**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-15**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **JUSTAS TRUNCĖ, gim. 1993-01-26**

AGNĖ TRUNCIENĖ, gim. 1990-01-23

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1251-7214, aprašytas p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-02-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 729**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-02-27**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VERONIKA SADAUSKIENĖ, gim. 1962-04-29**

Daiktas: **2000/10307 žemės sklypo Nr. 3301-0001-0120, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-6306**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-02**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **GIEDRIUS ČEREŠKEVIČIUS, gim. 1980-08-03**

Daiktas: **7900/30921 žemės sklypo Nr. 3301-0001-0120, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-6306**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-02**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **JUSTAS TRUNCĖ, gim. 1993-01-26**

Daiktas: **17021/30921 žemės sklypo Nr. 3301-0001-0120, aprašyto p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-11-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-6306**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-02**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **GIEDRIUS ČEREŠKEVIČIUS, gim. 1980-08-03**

RASA ČEREŠKEVIČĖ, gim. 1983-08-12

Daiktas: **94072/1267176 pastato Nr. 4400-1072-9550, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-05-04 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2004**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-17**

- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **RASA ČERESKEVIČĖ**, gim. 1983-08-12
Daiktas: **146638/158397** pastato Nr. 4400-1072-9550, aprašyto p. 2.2.
[registravimo pagrindas: **2014-10-17** Dovanojimo sutartis Nr. 6315
[rašas galioja: **Nuo 2016-03-15**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **VERONIKA SADAUSKIENĖ**, gim. 1962-04-29
Daiktas: **5/8** pastato Nr. 4400-1251-7225, aprašyto p. 2.5.
[registravimo pagrindas: **2016-01-26** Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 301
2016-02-24 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 710
[rašas galioja: **Nuo 2016-03-08**
- 4.9. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **RUGILĖ SADAUSKAITĖ**, gim. 1999-01-10
Daiktas: **1/8** pastato Nr. 4400-1251-7225, aprašyto p. 2.5.
[registravimo pagrindas: **2016-02-24** Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 716
[rašas galioja: **Nuo 2016-03-07**
- 4.10. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **EIGINTAS SADAUSKAS**, gim. 2000-12-07
Daiktas: **1/8** pastato Nr. 4400-1251-7225, aprašyto p. 2.5.
[registravimo pagrindas: **2016-02-24** Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 716
[rašas galioja: **Nuo 2016-03-07**
- 4.11. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **DEIMANTĖ SADAUSKAITĖ**, gim. 1996-02-12
Daiktas: **1/8** pastato Nr. 4400-1251-7225, aprašyto p. 2.5.
[registravimo pagrindas: **2016-02-24** Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 716
[rašas galioja: **Nuo 2016-03-07**
- 4.12. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **JUSTAS TRUNCĖ**, gim. 1993-01-26
Daiktas: **pastatas** Nr. 4400-1251-7203, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: **2014-10-24** Dovanojimo sutartis Nr. 6447
[rašas galioja: **Nuo 2014-12-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **pastatas** Nr. 4400-1850-3050, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: **2018-03-15** Dovanojimo sutartis Nr. 975
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-15**
- 7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **pastatas** Nr. 4400-1251-7214, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: **2017-02-14** Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 729
[rašas galioja: **Nuo 2017-02-27**
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **2000/10307** žemės sklypo Nr. 3301-0001-0120, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
[registravimo pagrindas: **2016-11-18** Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-6306
[rašas galioja: **Nuo 2016-12-02**
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **7900/30921** žemės sklypo Nr. 3301-0001-0120, aprašyto p. 2.1. , 4.4.
[registravimo pagrindas: **2016-11-18** Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-6306
[rašas galioja: **Nuo 2016-12-02**
- 7.5. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **17021/30921** žemės sklypo Nr. 3301-0001-0120, aprašyto p. 2.1. , 4.5.
[registravimo pagrindas: **2016-11-18** Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-6306
[rašas galioja: **Nuo 2016-12-02**
- 7.6. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **94072/1267176** pastato Nr. 4400-1072-9550, aprašyto p. 2.2. , 4.6.
[registravimo pagrindas: **2016-05-04** Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2004

[rašas galioja: Nuo 2016-05-17

7.7.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 146638/158397 pastato Nr. 4400-1072-9550, aprašyto p. 2.2. , 4.7.

[registravimo pagrindas: 2014-10-17 Dovanojimo sutartis Nr. 6315

[rašas galioja: Nuo 2016-03-15

7.8.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 5/8 pastato Nr. 4400-1251-7225, aprašyto p. 2.5. , 4.8.

[registravimo pagrindas: 2016-01-26 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 301

2016-02-24 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 710

[rašas galioja: Nuo 2016-03-08

7.9.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/8 pastato Nr. 4400-1251-7225, aprašyto p. 2.5. , 4.9.

[registravimo pagrindas: 2016-02-24 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 716

[rašas galioja: Nuo 2016-03-07

7.10.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/8 pastato Nr. 4400-1251-7225, aprašyto p. 2.5. , 4.10.

[registravimo pagrindas: 2016-02-24 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 716

[rašas galioja: Nuo 2016-03-07

7.11.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/8 pastato Nr. 4400-1251-7225, aprašyto p. 2.5. , 4.11.

[registravimo pagrindas: 2016-02-24 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 716

[rašas galioja: Nuo 2016-03-07

7.12.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: pastatas Nr. 4400-1251-7203, aprašytas p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2014-10-24 Dovanojimo sutartis Nr. 6447

[rašas galioja: Nuo 2014-12-18

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3301-0001-0120, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK(14.2.110)-386

Plotas: 1.2331 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-04-25

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3301-0001-0120, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK(14.2.110)-386

Plotas: 0.3764 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-04-25

9.3.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3301-0001-0120, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK(14.2.110)-386

Plotas: 0.0893 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-04-25

9.4.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3301-0001-0120, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 2SK(14.2.110)-386

Plotas: 0.3909 ha

[rašas galioja: Nuo 2014-04-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1850-3050, aprašytas p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **1997-04-11 Protokolas Nr. 4**
1997-06-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 16
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-12**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LINAS JAUTAKIS

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1850-3050, aprašytas p. 2.6.**
[registravimo pagrindas: **2009-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1389
[rašas galioja: **Nuo 2018-03-12**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3301-0001-0120, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2012-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2014-03-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 2SK(14.2.110)-386
[rašas galioja: **Nuo 2014-04-25**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3301-0001-0120, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2012-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1279
[rašas galioja: **Nuo 2014-04-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Alovės k., Alytaus r. sav.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2018-03-13, užsakymo Nr. 17124081
Patikslinimas galioja iki: **2018-04-11**
Patikslinimas atliktas: **JULIUS TRUNCĖ;**

2018-03-16 13:49:30

Dokumentą atspausdino Registratore

DAIVA VERENIŪTĖ